

# Ул. Коллонтай 10

Предлагается к продаже

**Торговый Комплекс по адресу:**

**Ул. Коллонтай д. 10**

Общая площадь - **9242,8 кв.м.**

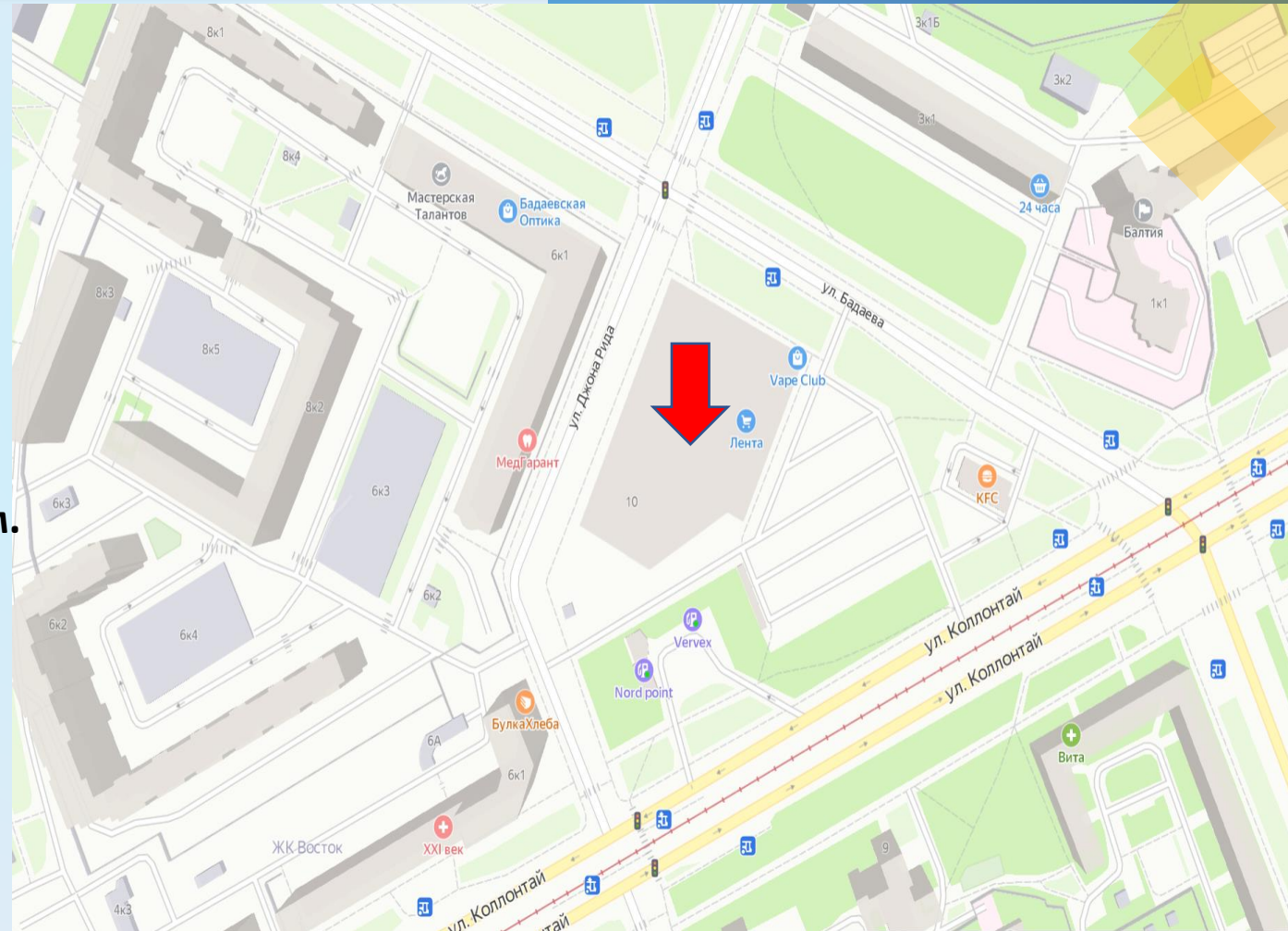
Арендопригодная площадь - 7793 кв.м.

Кадастровый номер - 78:12:0631901:8193

Площадь земельного участка **18938+/-48 кв.м.**

Кадастровый номер ЗУ 78:12:0631901:11192

Цена: **1 млрд рублей**



# Ул. Коллонтай 10

- Арендный поток **10 050 000 рублей в мес**
- Объект обеспечен всеми инженерными коммуникациями; **1000 Квт** электрической мощности
- Собственность оформлена на физических лиц
- Якорные арендаторы – Лента (договор до 28.05.2030) и Сбербанк (договор до 07.08.2022 года)
- Благоустроенная парковка





# Ул. Коллонтай 10

