

**Smart
Medical
Center**

УМНЫЙ МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Представляем Вашему
вниманию помещения
для приобретения и аренды
в нашем новом проекте

smartmedical.center

+7 (812) 640-40-71
+7 (800) 555-10-13

Smart Medical Center



Проект реализуется в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 1 июля 2008 года №783 «Об утверждении Отраслевой схемы развития и размещения объектов здравоохранения на территории Санкт-Петербурга с учетом перспективы до 2025 года»

По данным аналитического агентства BusinesStat, в 2020 году оборот медицинского рынка Петербурга вырос на 16% относительно 2019 года до 272,3 млрд рублей.





Первый медицинский кластер в Санкт-Петербурге

Медицина нового поколения. Обмен опытом.
Знакомство и работа с новым оборудованием.
Семинары. Лучшие современные практики.

- Стоматология
- Эндокринология
- Гинекология
- Офтальмология
- Ортопедия
- Неврология
- Диагностика
- Кардиология
- Педиатрия
- Пульмонология
- Урология
- Оториноларингология
- Многопрофильная
реабилитация





Расположение Smart Medical Center



Санкт-Петербург,
пересечение Светлановского
и Северного проспектов

Координаты: 60.025893, 30.386203

Преимущества SMC для собственников медицинского бизнеса



Локация

Санкт-Петербург второй город в России по количеству и платежеспособности населения

Газпром переводит более 50 000 сотрудников и открывает штаб-квартиру в Лахта центре

SMC располагается в городском медицинском кластере на Севере Санкт-Петербурга, ведь качественной медицинской коммерческой инфраструктуры в городе не хватает



Современное здание с индивидуальными и современными техническими характеристиками

- Высота потолков 3,3 м
- Центральное отопление и водоснабжение
- Необходимое электроснабжение, выделенная мощность 1 мВт
- Приточно-вытяжная вентиляция, отдельная система вентиляции для чистых помещений. На каждом этаже запроектирована индивидуальная вент камера
- Качественные лифты с различной грузоподъемностью до 2000 кг
- Оборудование для резервного электроснабжения, водоочистки и водоподготовки
- Современный фасад с витражным остеклением и элементами скандинавской архитектуры
- Подземный отапливаемый паркинг и дополнительные машиноместа на улице



Необходимая инфраструктура для бизнеса и посетителей в SMC

- На первом этаже коммерческие помещения для посетителей SMC
- Фуд-корт здорового питания
- Детская комната
- Единый и информационный центр и ресепшн
- Собственный лабораторно-диагностический центр, кабинеты МРТ и лучевой диагностики для посетителей
- Собственный стационар комфорт-класса со всеми удобствами
- Возможность переночевать в номерах для краткосрочного размещения региональным посетителям



Новые возможности для Вашего бизнеса

- Избежать лишних затрат, ведь прогнозируемая посещаемость SMC более 25 000 человек в месяц. У Вас появится постоянный поток новых клиентов
- Масштабировать бизнес. Вы можете при необходимости арендовать дополнительную площадь для административных сотрудников и руководства в медицинском коворкинге
- Использовать инфраструктуру SMC одинаково удобно как для посетителей, так и для сотрудников
- SMC может работать круглосуточно, а значит Вы сами выбираете часы работы для своего бизнеса
- Предоставить полноценный сервис от разных врачей своим пациентам, используя возможность интеграции многопрофильных компаний в одном месте

Преимущества SMC для собственников медицинского бизнеса



Правильное Управление SMC

Управляющая компания, созданная застройщиком и специалистами Lahta Clinic, примет на себя решение повседневных вопросов Вашего бизнеса

- Поможет с лицензированием, разрешительными документами и проверками государственными органами
- Обеспечит своевременную уборку и вывоз медицинских отходов
- Предоставит услуги колл-центра, подбора персонала, а также бухгалтерские и финансовые услуги
- Поможет с закупками и своевременным снабжением медицинским оборудованием
- Обеспечит безопасность SMC и Вашего бизнеса
- Окажет весь комплекс сопутствующих административных и организационных вопросов



Удобное взаимодействие с Девелопером проекта SMC

Арендуйте или приобретите помещение под индивидуальные потребности своего бизнеса. Запроектируйте на этапе строительства все, что необходимо для Вашего бизнеса

Закажите индивидуальную отделку своего помещения у Застройщика с гарантией

Воспользуйтесь беспроцентной рассрочкой до ввода объекта в эксплуатацию и вместо аренды выкупите собственное помещение

Застройщик гарантирует предоставить возможность специализированной медицинской компании стать единственным Резидентом центра



Преимущества SMC для инвесторов проекта

Мы управляем – Вы решаете

Управляющая компания, созданная застройщиком и специалистами Lahta Clinic, примет на себя решение повседневных вопросов Вашего бизнеса

Управляющая компания подберет для Вас арендатора, поможет с правильным оформлением документов. Все договоры заключаются на длительный период. Все управление и взаимодействие с арендатором

Доверьтесь профессионалам и получите стабильный доход!

Станьте Владельцем успешного бизнеса

Последние события, связанные с пандемией, показали значимость медицинской отрасли. И теперь Вы можете открыть собственную клинику, стоматологию, аптеку, лабораторный центр, МРТ или что-то другое, о чем Вы мечтали

Для этого обратитесь в управляющую компанию проекта, где Вам расскажут о новых возможностях

Выберите свою Франшизу

Вы можете подобрать одну из 50, и, мы гарантируем – Вы станете единственным Резидентом SMC в Вашей отрасли

Престиж тоже важен

Мы уверены, что важно: какой бизнес Вы ведете и какой недвижимостью владеете

По нашим оценкам, SMC ежемесячно будут посещать более 25 000 человек и наш уникальный центр будет известен на всю Россию

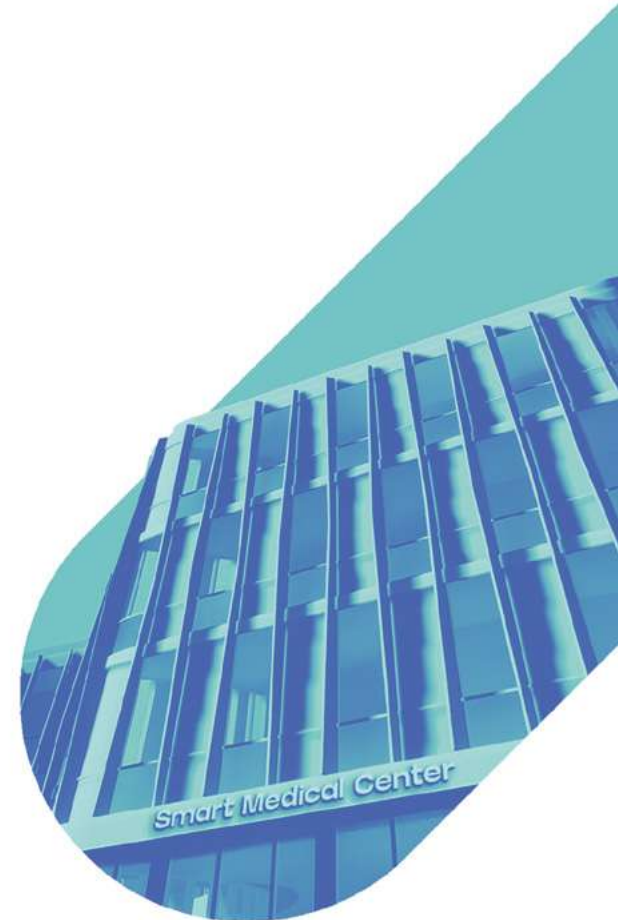
Ваш актив из года в год будет расти в цене, а Ваше имя будет среди владельцев SMC

Когда девелопер Ваш партнер

Запроектируйте на этапе строительства все, что необходимо для Вашего бизнеса

Вы можете заказать индивидуальную отделку своего помещения у Застройщика с гарантией

Воспользуйтесь рассрочкой до ввода в эксплуатацию и распределите собственные денежные потоки. Мы открыты для сотрудничества с Вами 24/7



Характеристики здания



8 424 м²

Площадь объекта



1120 м²

Полезная площадь этажа



3 191 м²

Площадь участка



5

Надземных этажей + подземный паркинг

Назначение предлагаемых помещений:
торговля товарами и предоставление услуг, связанных со здравоохранением

С 1 по 5 этажи возможно объединение помещений



- На каждый этаж предусмотрены лифты для инвалидов, МГН и медицинских каталок
- Системы вентиляции и энергообеспечения соответствуют требованиям современного медицинского оборудования
- Каждое помещение соответствует нормам инсоляции
- В проекте учтены все требования СанПин и Минздрава РФ
- На первом этаже каждое помещение с отдельным входом м²
- Площадь помещений от 66 до 193 м² с возможностью объединения до 1360 м²
- 5 этаж для временного пребывания. В каждый номер подведена система водоснабжения и водоотведения

Наши резиденты

1 этаж

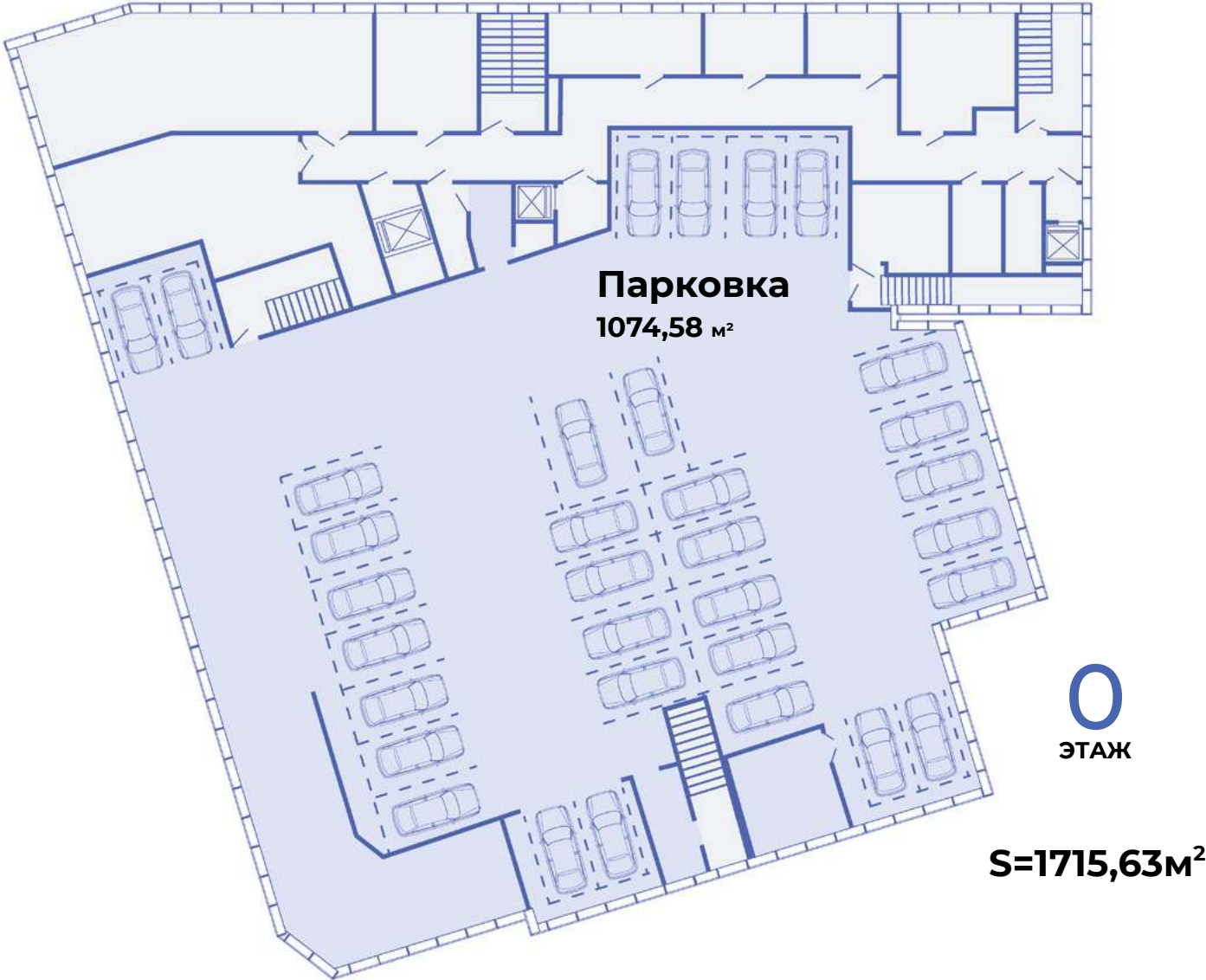
- МРТ
- КТ
- Рентгенография
- Аптека
- Оптика сетевых брендов

4 этаж

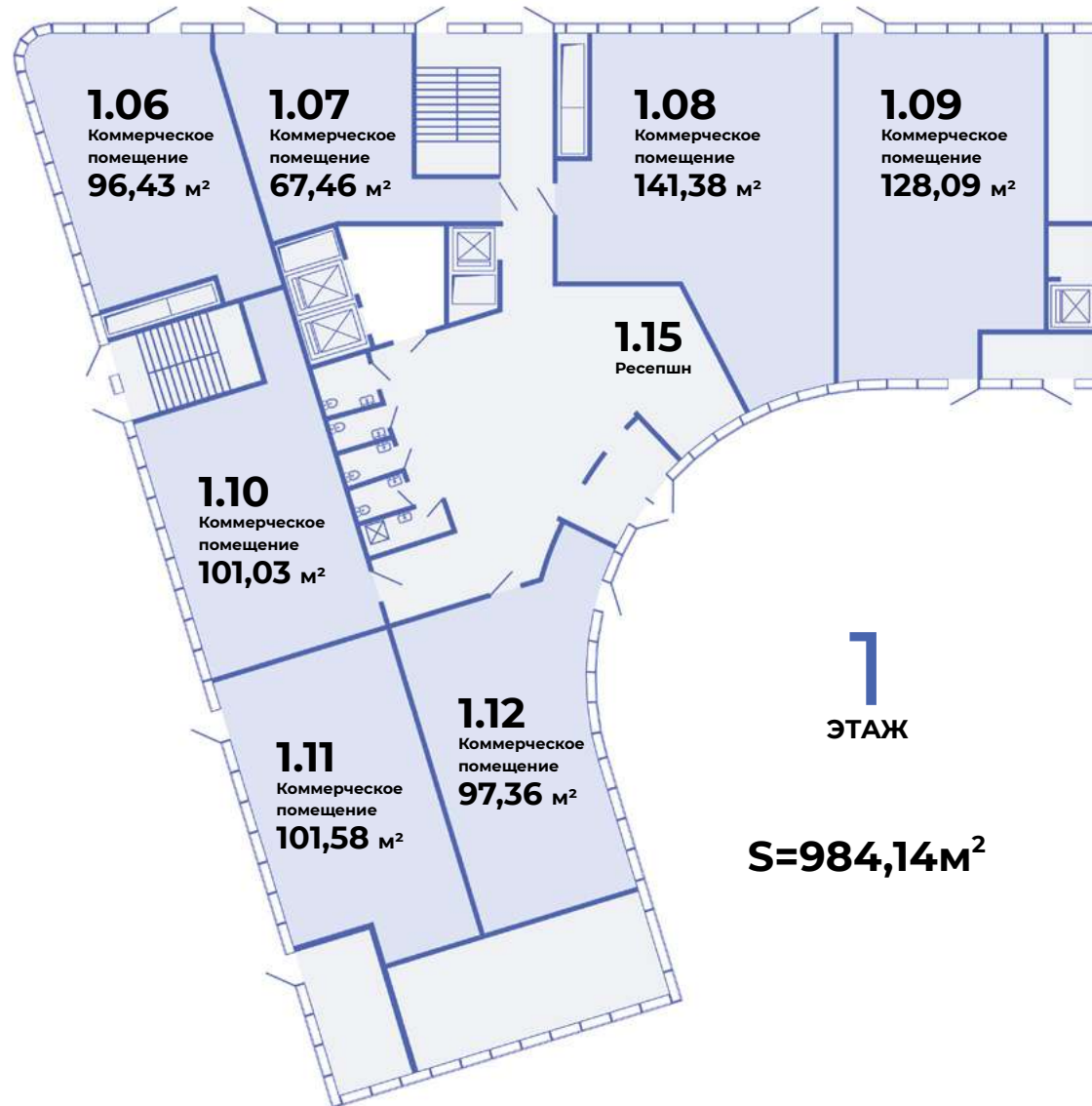
- Детская и взрослая стоматология
- Челюстно-лицевая хирургия
- Оториноларингология (ЛОР)
- Стоматология хирургическая
- Челюстно-лицевая хирургия
- Зуботехническая лаборатория
- Кабинет подологии



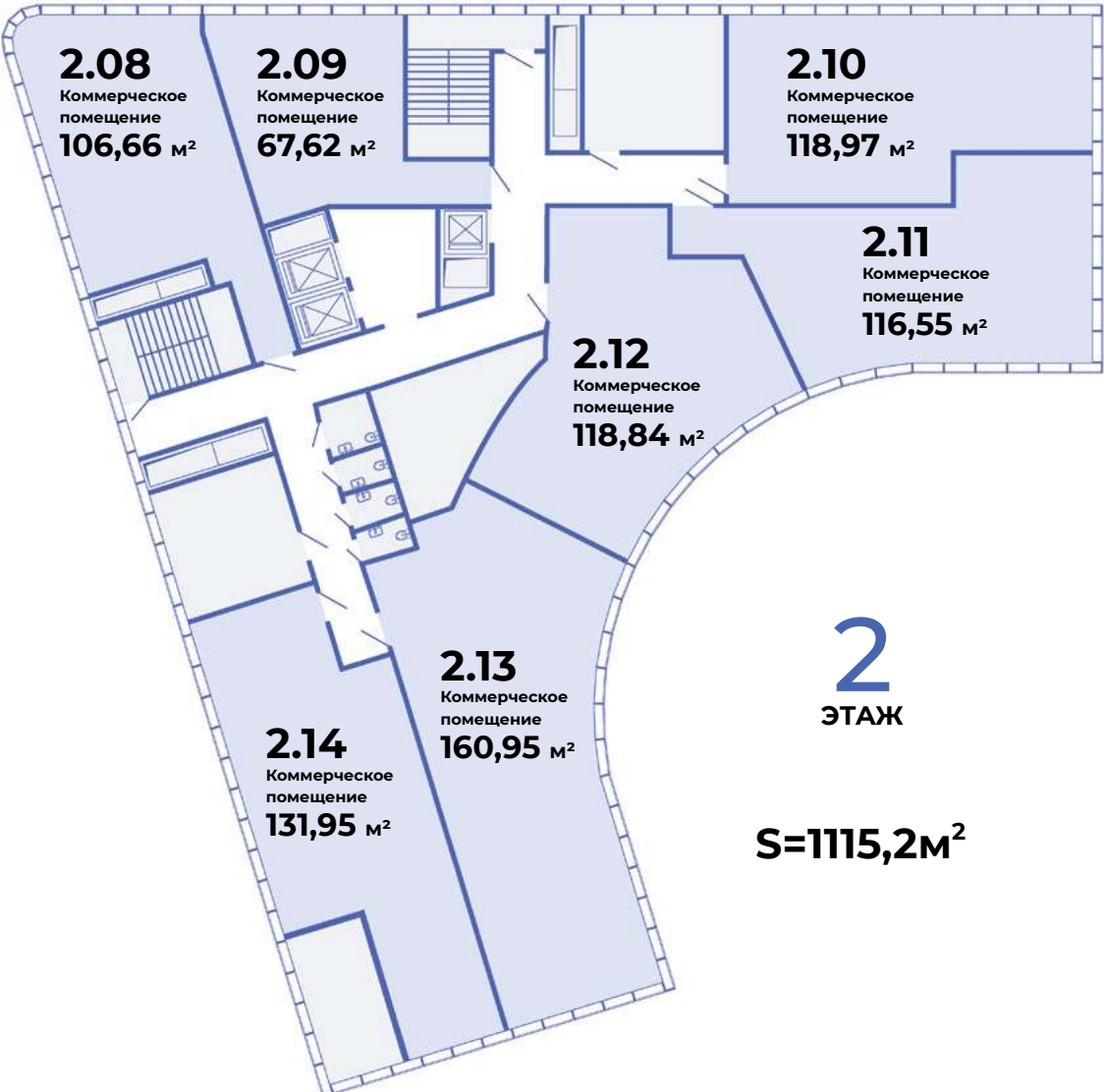
Планировочные решения



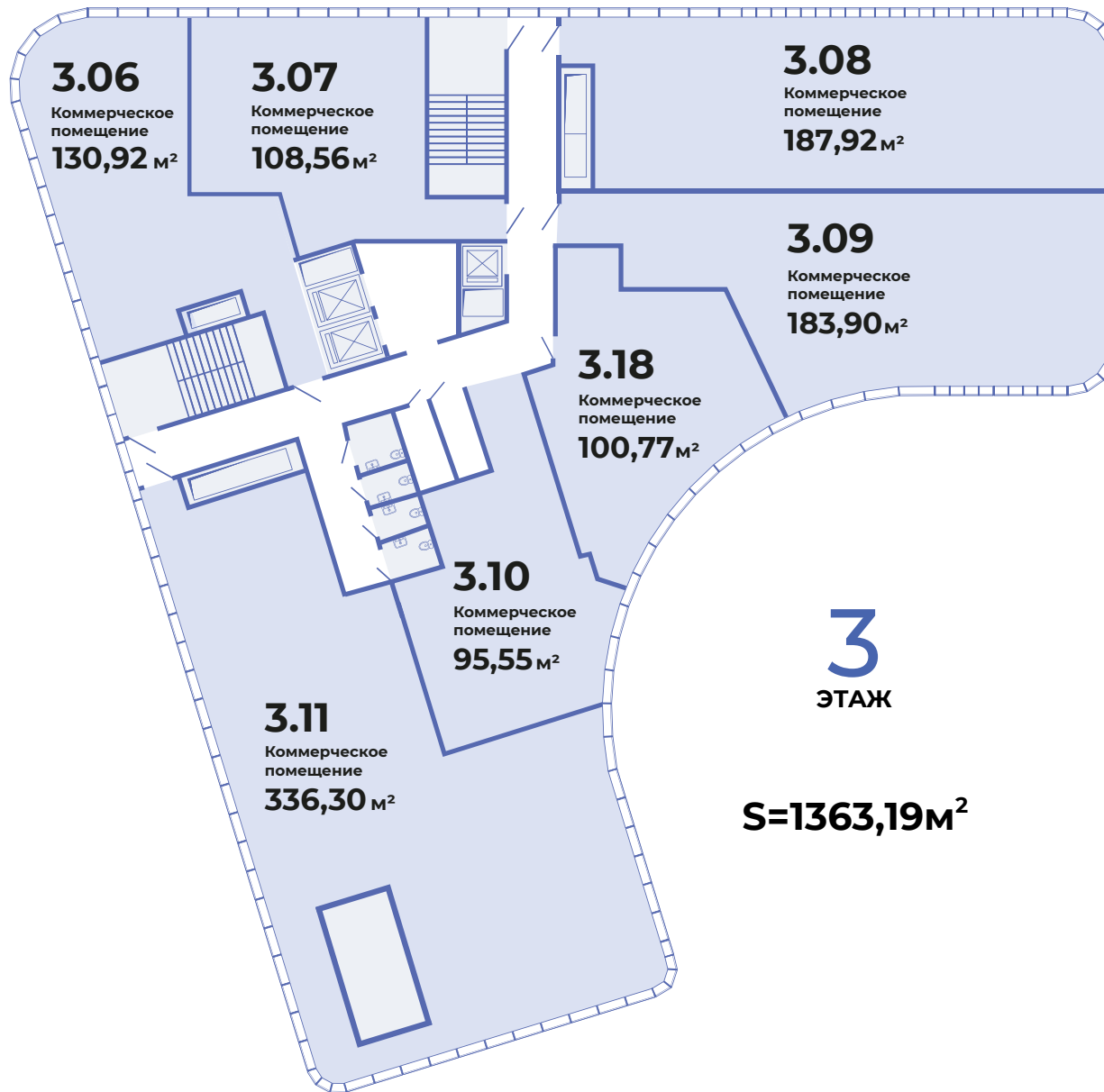
Планировочные решения



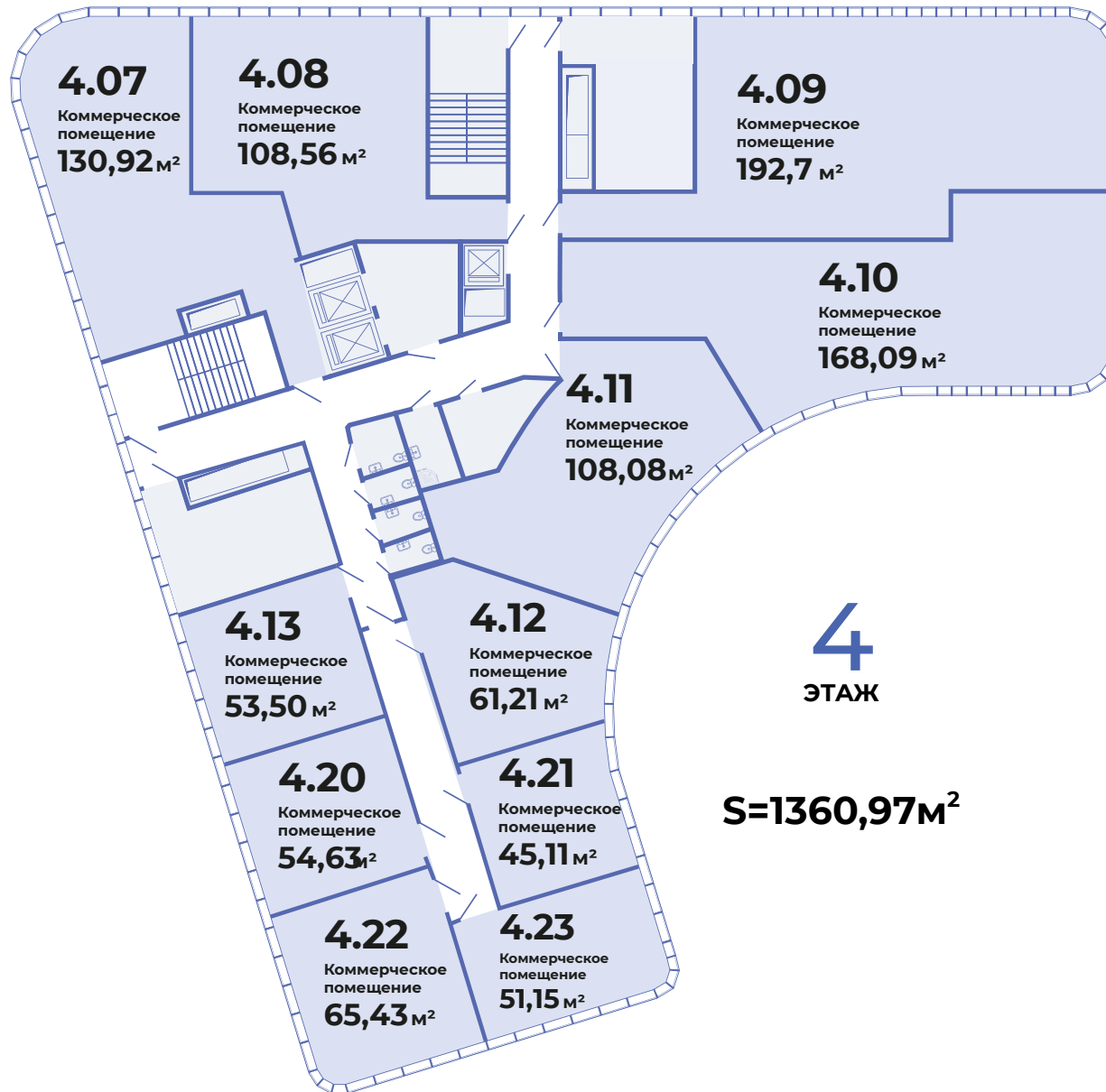
Планировочные решения



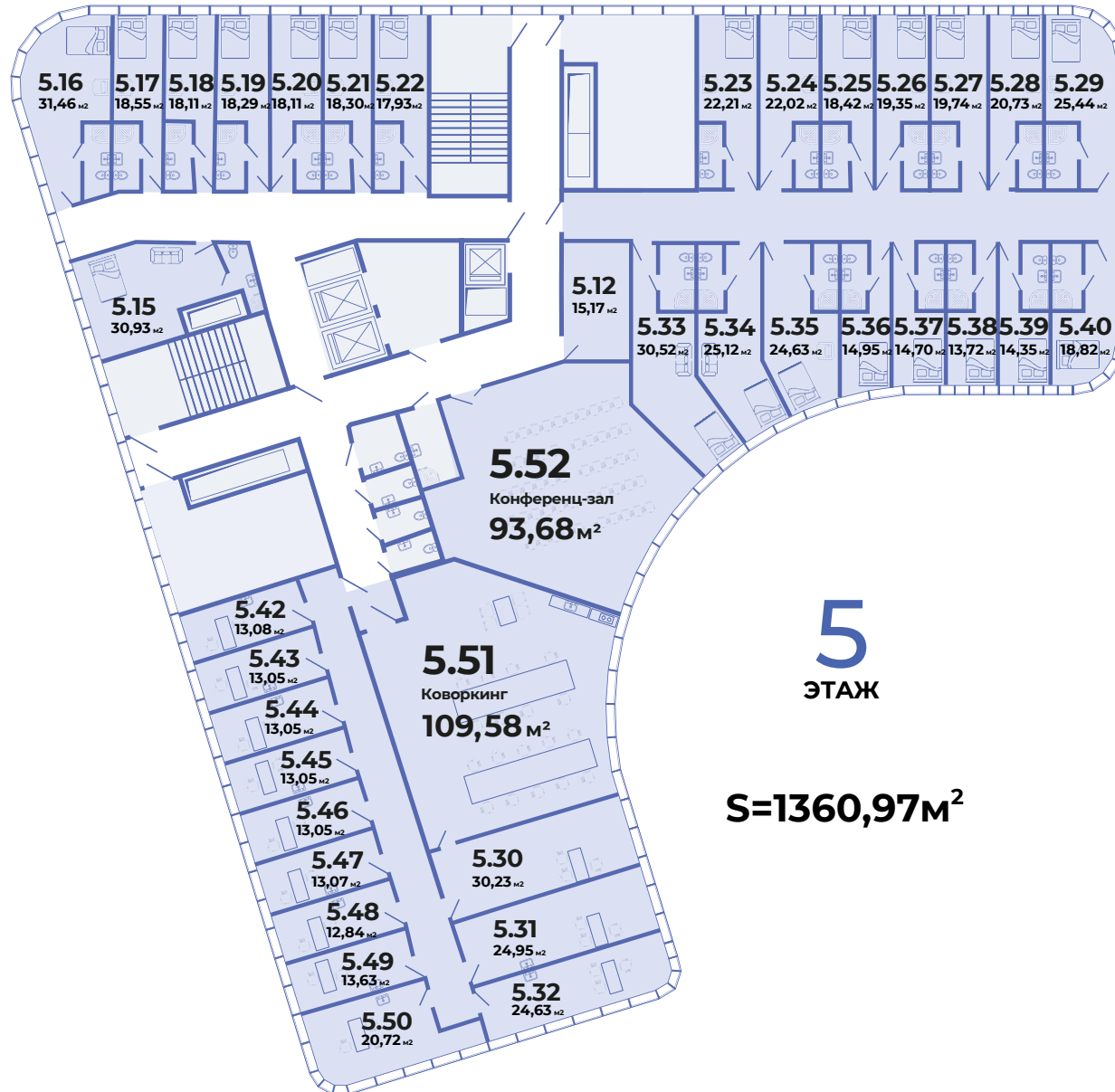
Планировочные решения



Планировочные решения



Планировочные решения



Фазы реализации проекта



ПРАВОВАЯ ЧАСТЬ

Земельный участок предоставлен на основании:

1. Постановление Правительства Санкт-Петербурга №264 от 25.04.19 г за подписью А.Д. Беглова
2. Договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях №04/ЗКС-10634 от 30.05.19 г до 29.04.23 г

Кад. номер ЗУ: 78:10:0005213:82 | Площадь ЗУ – 3 191 м2

Участок предоставлен для осуществления Инвестиционного проекта по строительству объекта здравоохранения

Застройщик – ООО «Дженерал Констракшн»
ИНН 7805567540, ОГРН 1117847447211

Команда проекта



Генеральный
проектировщик



Партнер по
движению вверх



Партнер по
лицензированию



Управляющая
компания



Официальный
дистрибьютор



<https://smartmedical.center>

+7 (812) 640-40-71

+7 (800) 555-10-13