

Smart
Sport
Center

УМНЫЙ СПОРТИВНЫЙ ЦЕНТР
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Представляем Вашему
вниманию помещения
для приобретения и аренды
в нашем новом проекте

smartsportcenter.ru

+7 (812) 210-49-30





Smart Sport Center



SmartSport Center

Национальные цели, утвержденные распоряжением Правительства РФ от 24 ноября 2020 г. № 3081-р о «Стратегии развития физической культуры и спорта в Российской Федерации на период до 2030 года», предусматривают увеличение доли занимающихся спортом людей до 70%.

Безусловно, СПОРТ — один из важных аспектов человеческой жизни в современном мире. Отрасль активно развивается, а потребность в ПОМЕЩЕНИЯХ под спорт устойчиво возрастает с каждым годом.





Первый семейный спортивный центр в Санкт-Петербурге с разными резидентами

Мы создаем современное пространство, где каждый сможет провести время с пользой. Все члены семьи найдут для себя в нашем центре занятие по душе. Smart Sport Center предоставляет следующие возможности: выбора занятий разными видами спорта, посещения магазинов, отдыха в парке развлечений, участия в развивающих играх, и даже похода в ресторан.



Фитнесс клуб



Центр единоборств



Фуд-корт здорового питания



Командный спорт



Хореография



Развивающий центр



Йога и пилатес



Спортивные магазины



Парк развлечений для детей



Салон красоты и СПА





УЛИЦА ВОССТАНОВЛЕНИЯ

ПРОСПЕКТ ЛЕНИНА

ГАТЧИНСКОЕ ШОССЕ

Расположение Smart Sport Center



г. Санкт-Петербург,
Красное село — крупная
агломерация на Юге города

На пересечении Кингисеппского
шоссе, Гатчинского шоссе,
проспекта Ленина и улицы
Восстановления — перекрёстка
с интенсивным автомобильным
движением

Возле Арки Победы и площади
Воинской Славы - исторически
значимого место Красного села

Координаты: 59.724475, 30.082497

Преимущества SSC для собственников бизнеса



Локация

Объект находится на пересечении основных магистралей с высоким потоком автотранспорта вблизи с гипермаркетом «Лента». Тип локации с высокой потребностью в спортивно-развлекательном центре.

Численность населения:

- г. Красное Село — 60 000 чел.
- г. Гатчина — 90 000 чел.
- Ближайшие города и посёлки — 40 000 чел.

Мы создаём место притяжения для любителей спорта, активного отдыха и интеллектуального развития.



Современное здание

- Собственная газовая котельная
- Высота потолков до 7 м
- Центральное водоснабжение и электроснабжение, новые коммуникации
- Качественный грузопассажирский лифт с грузоподъемностью до 2000 кг
- Современный фасад с витражным остеклением
- Необходимое количество парковочных мест

Преимущества SSC для собственников бизнеса



Вся необходимая инфраструктура

- Коммерческие помещения первого этажа
- Фуд-корт здорового питания
- Удобная гардеробная, комфортные раздевалки, душевые и санузлы общего пользования
- Доступ для клиентов в здание и помещения по карте СКУД
- Детский развлекательный центр
- Единый информационный центр и ресепшн



Новые возможности для Вашего бизнеса

- Получать постоянный поток новых клиентов
- Увеличивать прибыль, ведь прогнозируемая посещаемость SSC более 10 000 человек в месяц
- Масштабировать бизнес, ведь при необходимости Вы можете арендовать дополнительную площадь
- Быть мобильным и сдавать в аренду временно не используемые кв. метры
- Использовать инфраструктуру SSC одинаково удобно как для посетителей, так и для сотрудников
- Выбирать самостоятельно часы работы для своего бизнеса, ведь SSC будет работать круглосуточно
- Экономить денежные средства за счет созданной Застройщиком инфраструктуры SSC

Преимущества SSC для собственников бизнеса



Правильное Управление SSC

Управляющая компания центра:

- Прямое участие в принятии решений по повседневным вопросам Вашего бизнеса
- Окажет содействие с получением разрешительных документов и прохождением проверок государственными органами
- Обеспечит своевременную уборку и охрану
- Предоставит услуги колл-центра, подбора персонала, а также бухгалтерские и финансовые услуги
- Поможет с закупками и своевременным снабжением необходимым оборудованием
- Окажет комплексную поддержку по всем сопутствующим административным и организационным вопросам



Удобное взаимодействие с Девелопером проекта SSC

- Арендуйте или приобретите помещение под индивидуальные потребности своего бизнеса
- Запроектируйте на этапе строительства всё, что необходимо для Вашего бизнеса
- Закажите индивидуальную отделку своего помещения у Застройщика с гарантией
- Воспользуйтесь беспроцентной рассрочкой до ввода объекта в эксплуатацию и вместо аренды выкупите собственное помещение. Застройщик гарантирует предоставить возможность специализированной компании стать единственным Резидентом центра



Преимущества SSC для инвесторов проекта

Мы управляем – Вы решаете

Управляющая компания, созданная Застройщиком, примет на себя решение повседневных вопросов Вашего бизнеса.

Управляющая компания окажет Вам содействие в поиске арендатора, во взаимодействии с ним и верном оформлении документов, ведь договоры заключаются на длительный период.

Доверьтесь профессионалам и получите стабильный доход!

Станьте Владельцем успешного бизнеса

Последние события, связанные с пандемией, показали значимость спортивной отрасли. Теперь Вы можете открыть собственный зал для единоборств, пилатеса, организовать футбольную команду или что-то другое, о чем Вы мечтали.

Для этого обратитесь в управляющую компанию проекта, где Вам расскажут о новых возможностях.

Выберите свою Франшизу

Вы можете подобрать одну франшизу из 50, и мы гарантируем — Вы станете единственным Резидентом SSC в Вашей отрасли.

Не только про Деньги

- Мы уверены, что важно: какой бизнес Вы ведете и какой недвижимостью владеете
- По нашим оценкам, SSC ежемесячно будут посещать более 10 000 человек, и наш уникальный центр будет известен на всю Россию
- Ваш актив из года в год будет расти в цене, а Ваше имя будет известно среди владельцев SSC
- Если Вы часто задумываетесь, что пора создать что-то «хорошее», что будет работать и после Вас — поверьте, Smart Sport Center это то, что нужно
- Представьте себе, скольким детям и взрослым Вы можете подарить здоровых эмоций, скольких воспитанников сделать сильнее и радостнее

Когда девелопер — Ваш партнер

- Запроектируйте на этапе строительства всё, что необходимо для Вашего бизнеса
- Закажите индивидуальную отделку своего помещения у Застройщика с гарантией
- Воспользуйтесь рассрочкой до ввода в эксплуатацию и распределите собственные денежные потоки. Станьте Партнером успешной сети Smart на долгие годы

Мы открыты для сотрудничества с Вами 24/7



Характеристики здания



6 400 м²

Площадь объекта



8 641 м²

Площадь участка



2

Этажа

Назначение предлагаемых помещений:
торговля товарами и предоставление услуг, связанных со спортом

- Грузопассажирский лифт
- Предусмотрена инфраструктура для МГН
- Системы вентиляции и энергообеспечения соответствуют требованиям современного спортивного центра

- На первом этаже каждое помещение с отдельным входом
- Площадь помещений от 100 до 600 м² с возможностью объединения до 3100 м²

Возможность объединения помещений 1-2 этаж





О девелопере проекта



КОМПАНИЯ СПЕЦПРОЕКТ

СК «СпецПроект» – команда опытных специалистов, работающих в сфере управления строительством жилых и коммерческих объектов, начиная с 2009 года. Мы осуществляем комплексный управленческий подход при возведении зданий: от выбора участка для строительства до ввода объекта в эксплуатацию и контроля за гарантийным обслуживанием. Опыт и комплексный подход к решению задач позволяет нашим заказчикам не раздувать бюджет при реализации своих строительных планов.

В 2020 году Компания вывела на рынок сеть коммерческих комплексов нового поколения SMART, вдохновленных идеей создания центров, посвященных конкретной тематике с единой Управляющей компанией.





smartsportcenter.ru

+7 (812) 210-49-30