

СПБ, Сиреневый бульвар д.18, лит Д

Предлагается к продаже

**1этаж и подвал Торгового Комплекса по
адресу:**

СПБ, Сиреневый бульвар д.18, лит Д

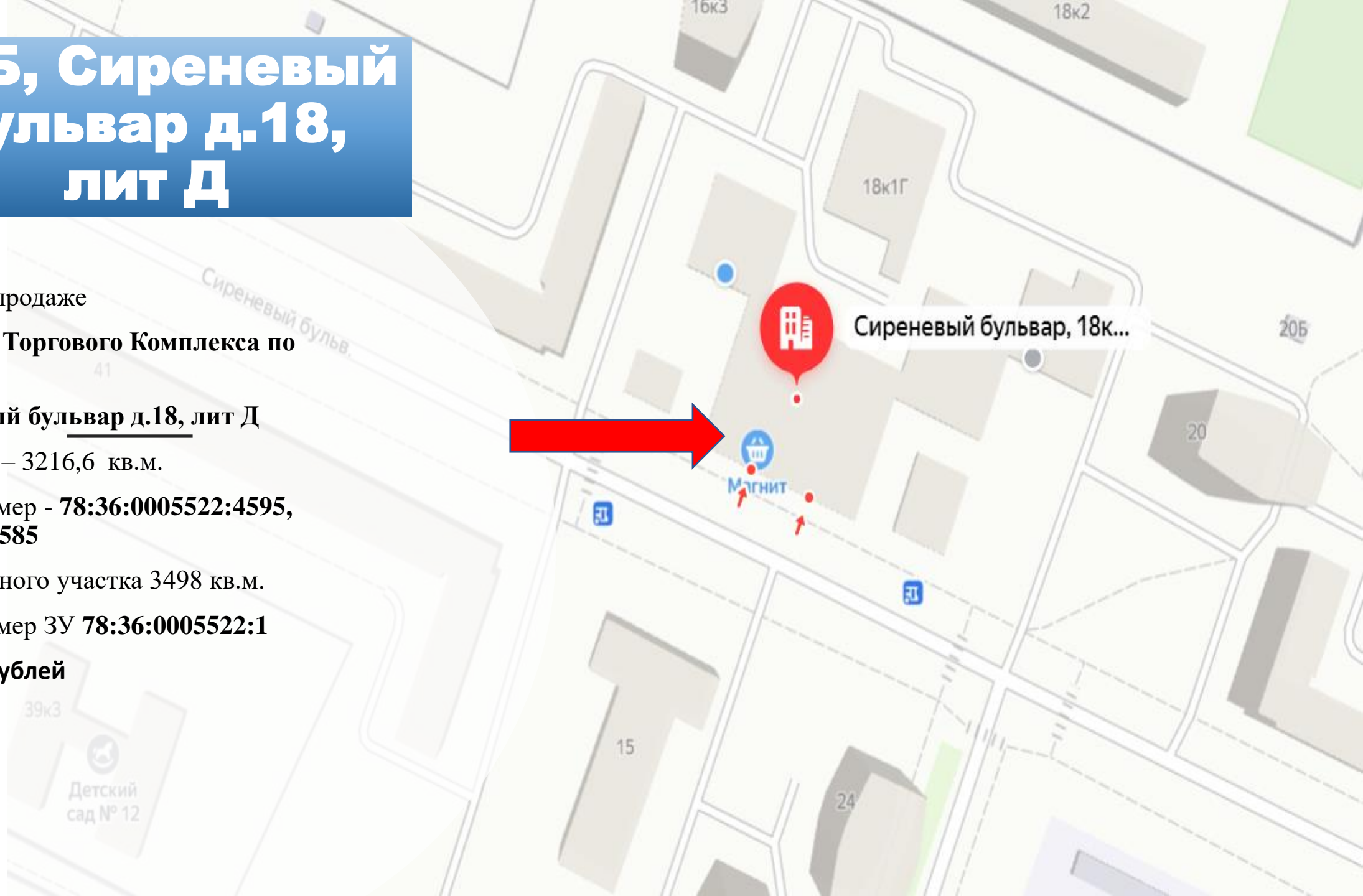
Общая площадь – 3216,6 кв.м.

Кадастровый номер - **78:36:0005522:4595,
78:36:0005522:4585**

Площадь земельного участка 3498 кв.м.

Кадастровый номер ЗУ **78:36:0005522:1**

Цена: 300 млн рублей

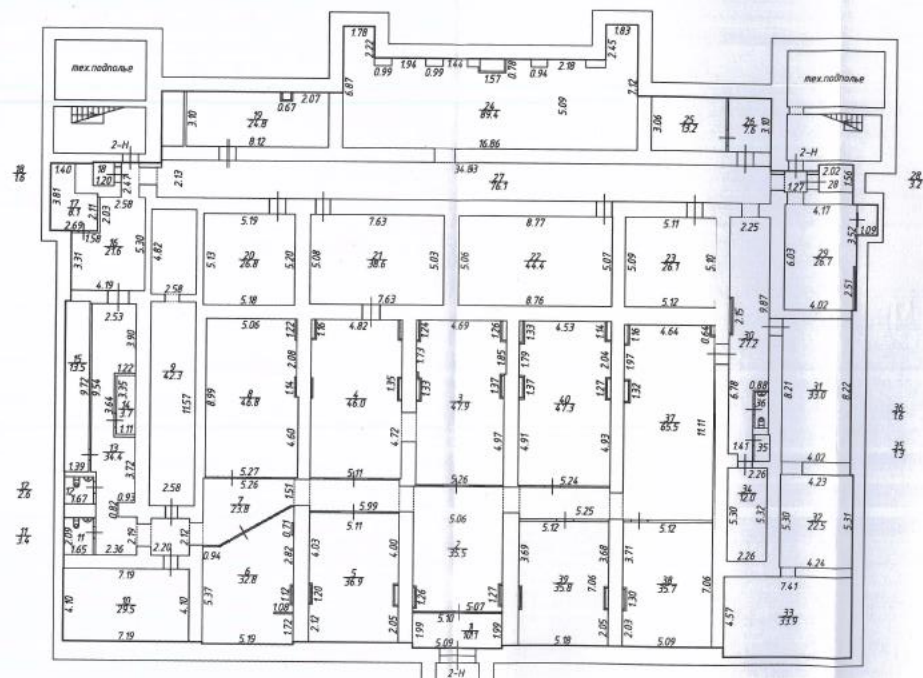


СПБ, Сиреневый бульвар д.18, лит Д

- Арендный поток **3,075 млн рублей в мес.**
- **312,7 Квт** электрической мощности
- Собственность оформлена на физических лиц
- Якорные арендаторы – Магнит и Магнит косметик (договор до 23.06.27), Градусы(договор до 06.07.27), Аптека (договор до 12.10.2025), Яндекс Лавка (договор до 02.12.2023)



План подвала

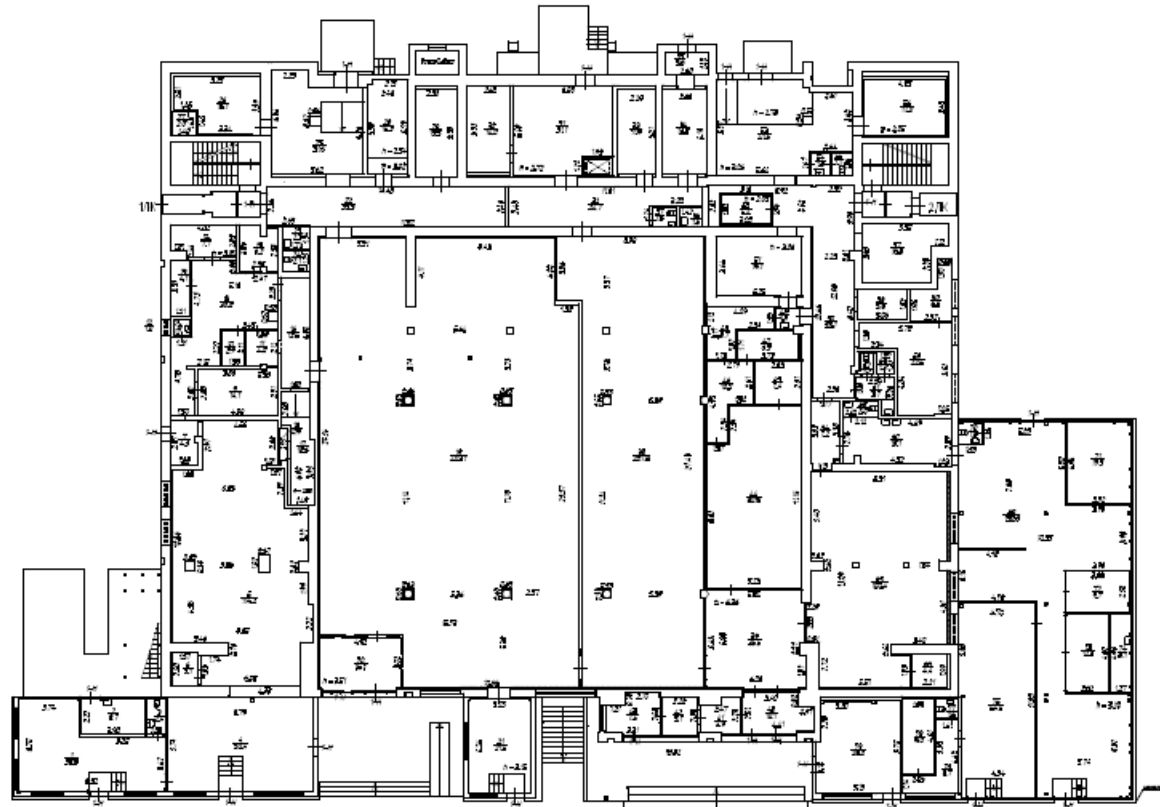


масштаб: 1:200

Условные обозначения:

- Часть границы геометрической фигуры существующего помещения
- ▤ Дверь остекленная на балкон

План 1 этажа



СПБ, Сиреневый бульвар д.18, лит Д